

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



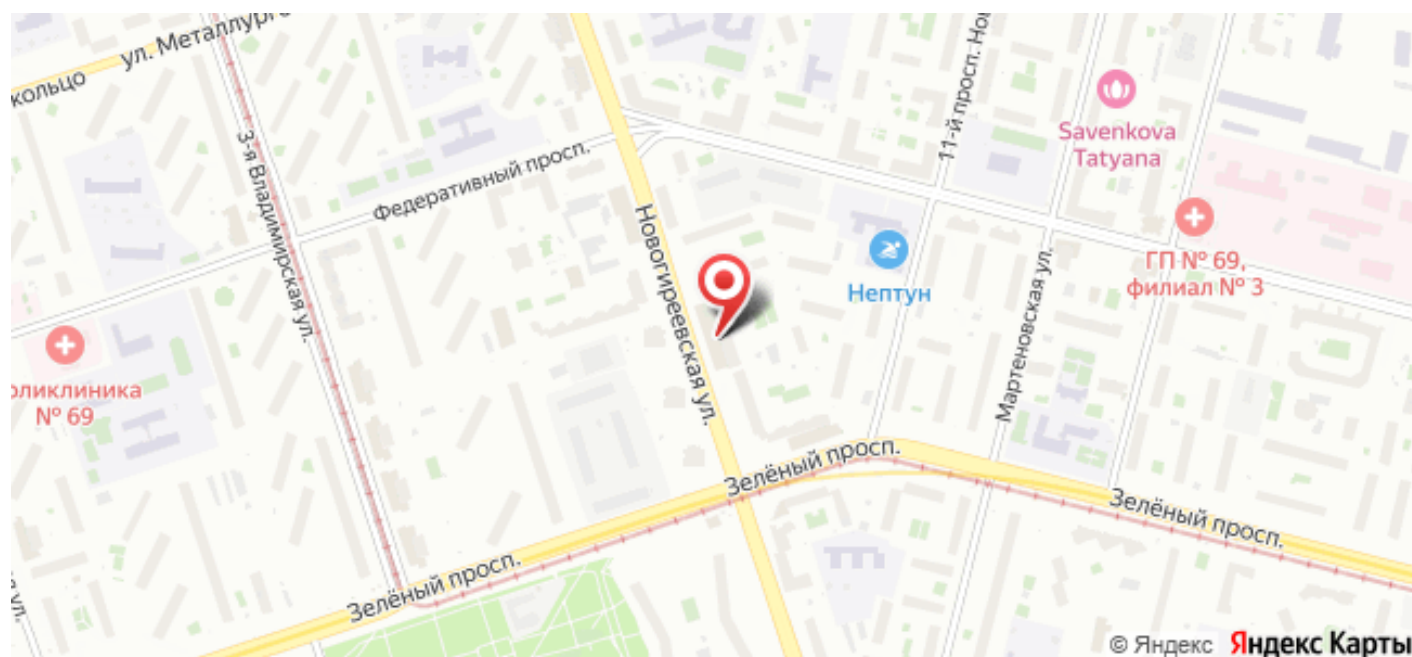
ЛОТ № 225851 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОГИРЕЕВСКАЯ УЛИЦА, 29К1

Продается помещение свободного назначения
98 000 000 рублей

Продаю помещение свободного назначения на цокольном этаже в Москве.
 Общая площадь — 252 квадратных метра, расположено на первом этаже одноэтажного здания.
 Продаётся вместе с готовым работающим бизнесом — на данный момент задействовано одно помещение из трёх. Недалеко от метро «Перово» и «Новогиреевская», что обеспечивает быструю окупаемость. Свободный проезд, отдельный вход. Подробности готов обсудить при встрече.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шиномонтаж, школа, коммерция, стоматология

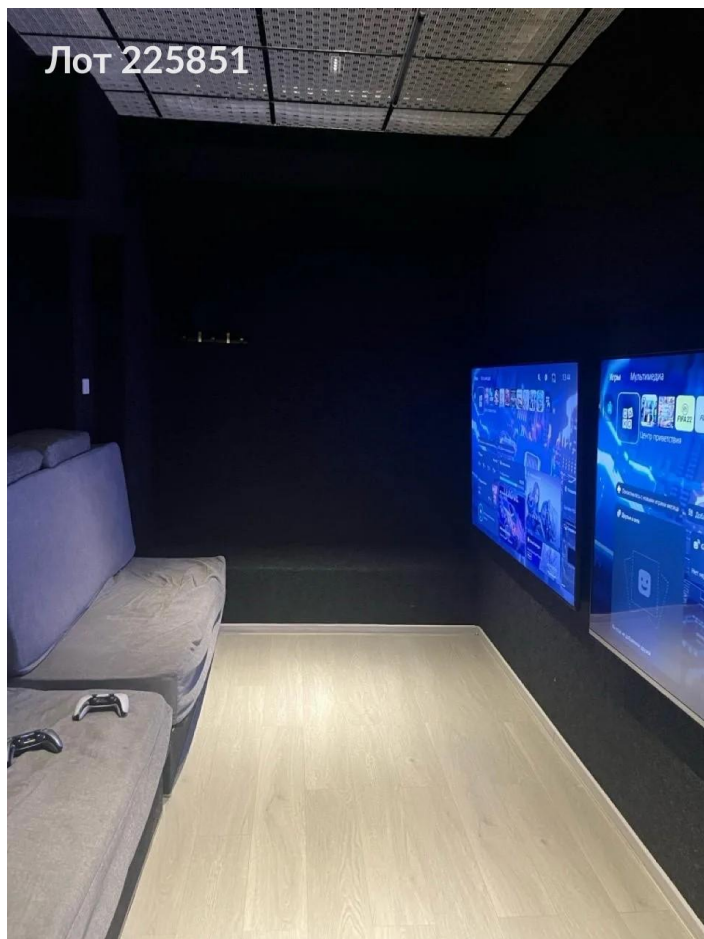
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Перово	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	60 кВт
Время до метро	10 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	-1	Отопление	Автономное
Этажей	1	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	252 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2000 г.	Добавлено	2026-05-21 17:07:54



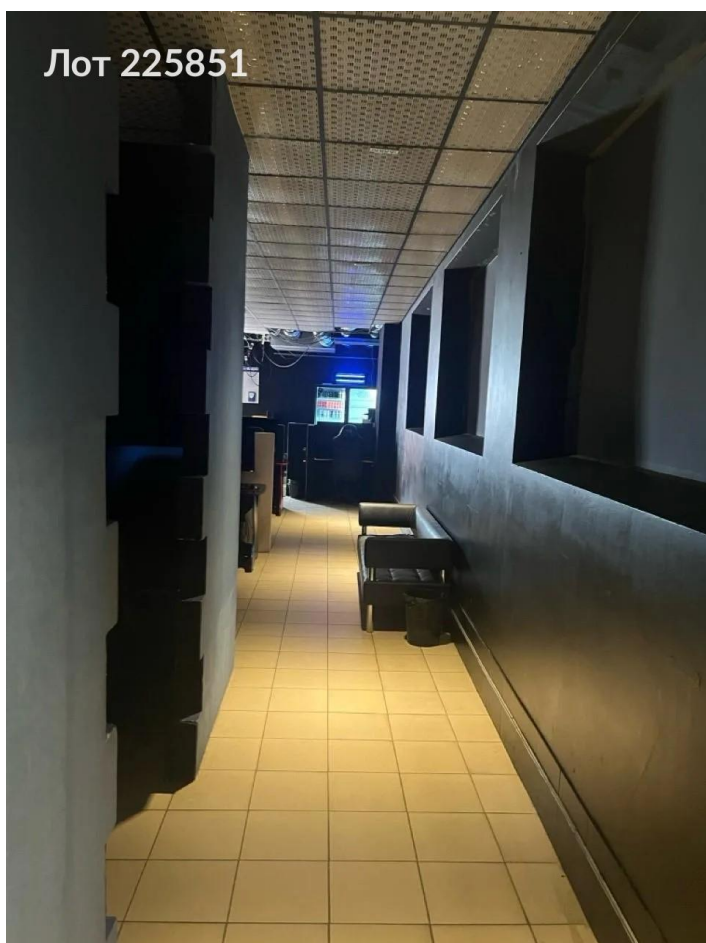
Лот 225851



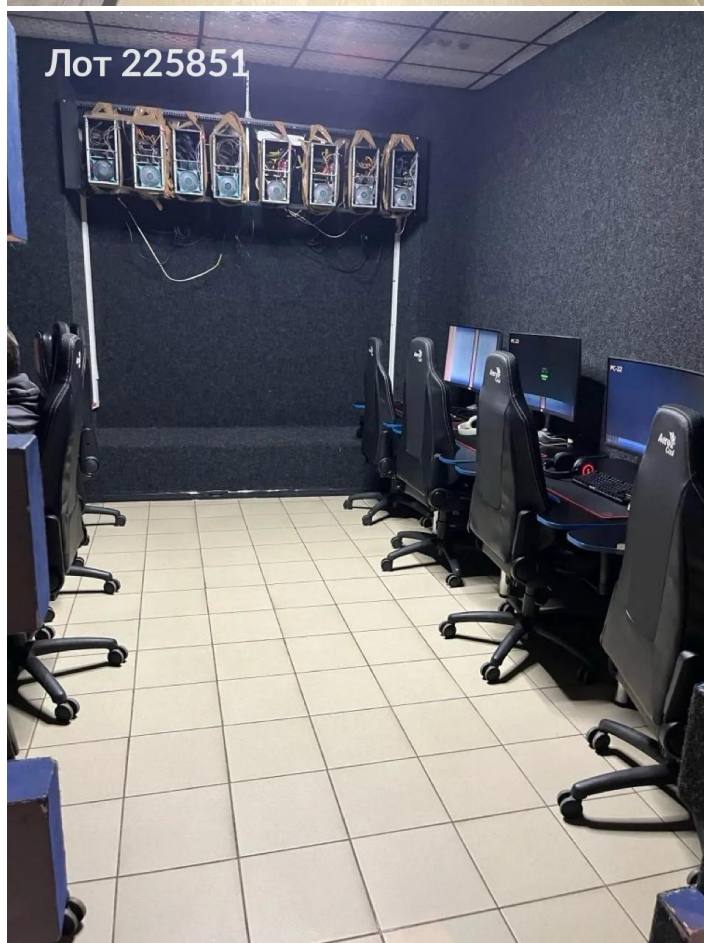
Лот 225851



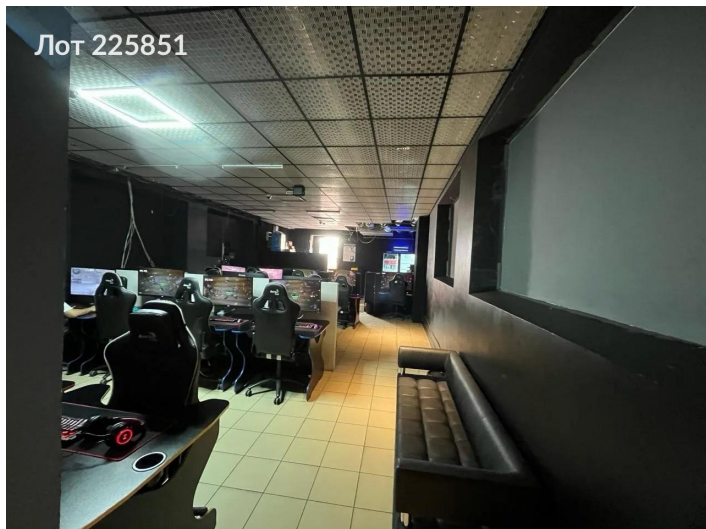
Лот 225851



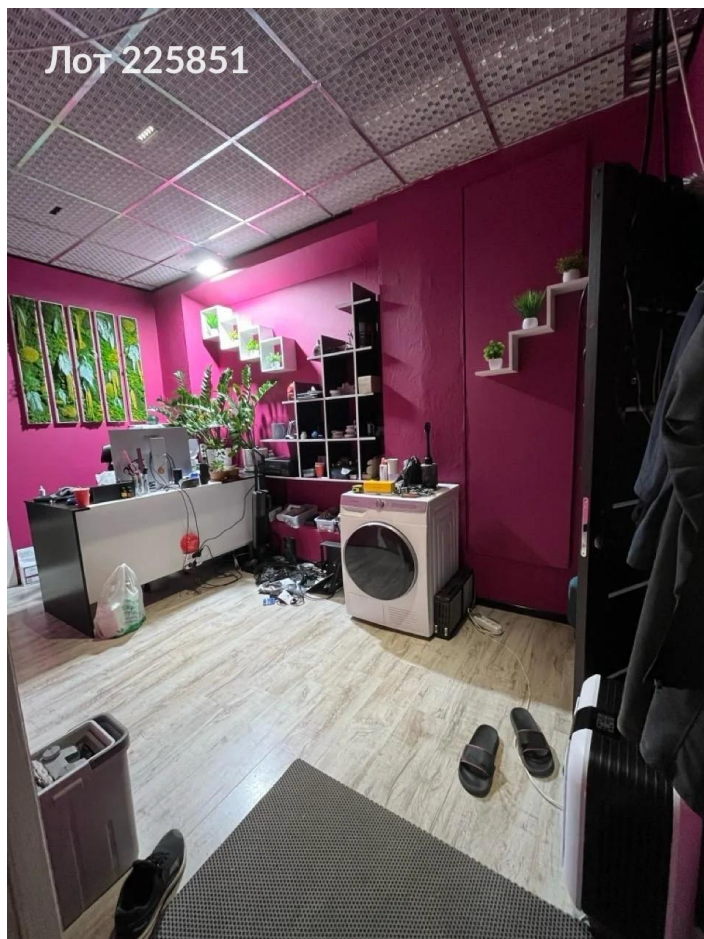
Лот 225851



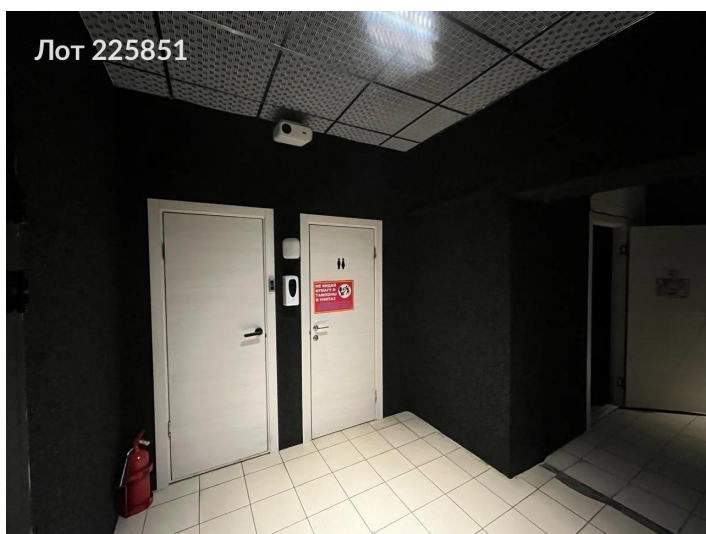
Лот 225851



Лот 225851



Лот 225851



Лот 225851



